

Правила пользования Сайтом JNJJN

Добро пожаловать на **Сайт JNJJN (JNJJN.RU)** — интернет-ресурс, предоставляющий Вам доступ к крупнейшей и самой достоверной Базе данных* по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости, спецтехники. Продаже: транспорта, автозапчастей, готовый бизнес, оборудование для бизнеса, личные вещи. Поиск услуг различного характера не нарушающих законодательство РФ
Оказание услуг по поиску работы.

Лицензиар (далее — **Администрация**) предоставляет Вам как Лицензиату (далее — **Пользователю**) Программ для ЭВМ и Базы данных JNJJN доступ к самостоятельному использованию Сайтов JNJJN и их функционала на условиях, являющихся предметом настоящих Правил пользования Сайтом JNJJN. В этой связи, Вам необходимо внимательно ознакомиться с условиями настоящих Правил, которые рассматриваются Администрацией Сайта как публичная оферта в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Термины, используемые в настоящих Правилах

1.1. Сайт JNJJN (или Сайт) — интернет-ресурс, состоящий из совокупности (а) Программ для ЭВМ Сайта JNJJN и (б) Базы данных JNJJN. Сайт JNJJN содержится в информационной системе, обеспечивающей доступность такой информации в сети Интернет по сетевому адресу (доменному имени): jin.ru (включая все уровни указанного домена, как функционирующих на дату принятия Пользователем условий настоящих Правил, так и запускаемых и вводимых в эксплуатацию в течение всего срока его действия).

1.2. Программы для ЭВМ Сайта JNJJN (или Программы для ЭВМ) — представленные в объективной форме совокупности данных и команд, исполняющиеся на ЭВМ и визуально представленные в виде внешних интерфейсов, выполняющих функции систематизации и управления Базой данных JNJJN.

1.3. База данных JNJJN (или База данных) — представленная в объективной форме совокупность текстовых и графических информационных материалов об объектах недвижимого имущества, содержащаяся на серверах Администрации и систематизированная с помощью Программ для ЭВМ Сайта JNJJN таким образом, что эти материалы могут быть найдены и обработаны Пользователем и третьими лицами с помощью ЭВМ.

1.4. Верификация – процедура, позволяющая установить принадлежность конкретного номера телефона физическому лицу, посредством которой происходит регистрация на Сайте/вход в Аккаунт.

1.5. Список тарифов — действующий перечень вариантов расчета величины лицензионного вознаграждения (с поименованными тарифными планами и их ценами), выплачиваемого Пользователем в пользу Администрации за право использования Программ для ЭВМ и Базы данных JNJJN в соответствии с условиями лицензионного соглашения, расположенного в сети Интернет Указанные цены являются ориентировочными, окончательный размер лицензионного вознаграждения определяется при оформлении карточки данных в зависимости от параметров объекта.

1.6. Тариф — тарифный план, выбранный Пользователем из Списка тарифов с использованием своего Аккаунта и оплаченный им.

1.7. Аккаунт — единая персональная часть Сайта JNPN, обеспечивающая функциональные возможности: (а) индивидуализации Пользователя среди других Пользователей Сайта JNPN; (б) реализации Пользователем прав использования Программ для ЭВМ и Базы данных JNPN на основании Лицензионного соглашения; (в) обмена данными, информацией и сообщениями между Пользователем и Администрацией; (г) осуществления Администрацией контроля за ходом реализации Пользователем права использования Программ для ЭВМ и Базы данных JNPN; (д) определения размера лицензионного вознаграждения Администрации по Лицензионному соглашению. Доступ к Аккаунту и его функциональным возможностям предоставляется Пользователю после его регистрации на Сайте JNPN.

1.8. Биллинговая система — программный код, исполняющийся на ЭВМ и выполняющий функцию автоматизированного учёта фактов реализации Пользователем прав использования Программ для ЭВМ и Базы данных JNPN с целью расчета лицензионного вознаграждения Администрации по Лицензионному соглашению.

1.9. Лицевой счет — виртуальный персональный счет Пользователя на Сайте JNPN, привязанный к его Аккаунту и отражающий в режиме реального времени данные Биллинговой системы о движении платежей по Лицензионному соглашению и данные об остатке Учетных единиц у Пользователя.

1.10. Учетная единица — универсальная условная единица измерения объема прав использования Программ для ЭВМ и Базы данных JNPN по Лицензионному соглашению. Информация о количестве Учетных единиц на Лицевом счете отражается в Аккаунте Пользователя. Стоимость одной Учетной единицы, порядок их начисления и списания с Лицевого счета осуществляется в соответствии с Тарифом и условиями Лицензионного соглашения.

1.11. Правила — текст настоящих Правил пользования Сайтом JNPN.

1.12. Стороны — Администрация Сайта (или Лицензиар) и Пользователь (или Лицензиат) в настоящих Правилах.

2. Статус Правил пользования Сайтом JNPN

2.1. Настоящие Правила разработаны Администрацией и определяют условия использования Сайта, а также права и обязанности их Пользователей и Администрации. Правила распространяются также на отношения, связанные с правами и интересами третьих лиц, не являющимися Пользователями Сайта, но чьи права и интересы могут быть затронуты в результате действий Пользователей Сайта.

2.2. Настоящие Правила являются юридически обязательным соглашением между Пользователем и Администрацией Сайта, предметом которого является предоставление Администрацией Пользователю доступа к использованию Сайта и его функционала. Помимо настоящих Правил

2.3. Пользователь обязан полностью ознакомиться с настоящими Правилами до момента регистрации на Сайте. Регистрация Пользователя на Сайте означает

полное и безоговорочное принятие Пользователем настоящих Правил в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.4. Настоящие Правила могут быть изменены Администрацией в любое время без какого-либо уведомления об этом Пользователя. Новая редакция Правил вступает в силу с момента её размещения на Сайте, если в тексте Правил не указана иная дата вступления в силу новых условий.

2.5. Настоящие Правила являются открытым и общедоступным документом. Пользователь обязуется регулярно самостоятельно проверять условия настоящих Правил на предмет их изменения и/или дополнения. Продолжение использования Сайта Пользователем после вступления в силу изменений и/или дополнений в настоящие Правила означает принятие и согласие Пользователя с такими изменениями и/или дополнениями.

3. Статус Сайта JNJJ

3.1. Права на Сайт в целом и на использование сетевого адреса (доменного имени) jin.ru принадлежат Администрации Сайта. Последняя предоставляет доступ к Сайту всем заинтересованным лицам в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

4. Администрация Сайта JNJJ

4.1. Под Администрацией Сайта JNJJ в настоящих Правилах и иных специальных документах, размещенных на Сайте, понимается Общество с ограниченной ответственностью «Нью Веб», ОГРН 1203800010072, ИНН 003849080146

4.2. Обращения, предложения и претензии физических и юридических лиц к Администрации Сайта в связи с настоящими Правилами и/или в связи с функционированием и использованием Сайта

4.3. В отношении функционирования Сайта Администрация руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и иными специальными документами, которые разработаны или могут быть разработаны и приняты Администрацией Сайта в целях регламентации предоставления Пользователям доступа к отдельному функционалу Сайта.

4.4. Никакие положения настоящих Правил не предоставляют Пользователю право на использование фирменного наименования, товарных знаков, доменных имен и иных отличительных знаков Администрации Сайта.

Право на использование фирменного наименования, товарных знаков, доменных имен и иных отличительных знаков Администрации Сайта может быть предоставлено исключительно по предварительному письменному соглашению с Администрацией Сайта.

5. Пользователь Сайта JNJJ, его регистрация на Сайте и акцепт Тарифа, персональные данные

5.1. Пользователем Сайта является зарегистрированное на Сайте JNJJ дееспособное физическое лицо или правоспособное юридическое лицо.

5.2. Регистрация на Сайте является бесплатной, добровольной и может быть произведена путем совершения Пользователем следующих действий:

5.2.1. корректного заполнения и отправки электронной формы регистрации Пользователя, размещенной в сети Интернет по сетевому адресу последующего совершения Пользователем действий по активации своего пользовательского Аккаунта путем заполнения полей активации Аккаунта «Адрес электронной почты»/«ID» и «Пароль» данными содержащимися в SMS сообщении, направленном на телефонный номер, указанный Пользователем при заполнении формы регистрации на Сайте, или путем верификации по мобильному номеру телефона (далее – номер телефона), на который отправляется уникальный код (далее - «код») посредством SMS-сообщения (пуш-уведомлений, сообщений в мессенджере или иным доступным способом), и нажатия кнопки «Войти».

5.2.2. оформления подписки на рассылку с использованием электронного адреса. Оформляя подписку на рассылку, пользователь автоматически получает логин и пароль (регистрируется).

5.3. При заполнении электронной формы регистрации на Сайте Пользователь обязан предоставить Администрации достоверную и актуальную информацию. Регистрационная форма Сайта может запрашивать у Пользователя дополнительную информацию.

5.4. Пользователь несет ответственность за достоверность, актуальность, полноту и соответствие законодательству Российской Федерации предоставленной при регистрации информации и ее чистоту от претензий третьих лиц.

5.5. Верификация Пользователя по номеру телефона производится следующим образом:

5.5.1. После отправки номера телефона через форму регистрации на Сайте Пользователь вводит полученный на указанный номер телефона код в соответствующее окно «код подтверждения» и нажимает кнопку «Войти». При совпадении отправленного и введенного кода на Сайте Верификация признается успешно пройденной – устанавливается принадлежность номера телефона определенному физическому лицу. Пользователь обязуется не сообщать третьим лицам логин и пароль, номер телефона и уникальные коды. В случае возникновения у Пользователя оснований полагать о несанкционированном доступе к указанным выше данным, Пользователь обязуется немедленно сообщить в Администрацию сайта по адресу: support@JNJN.ru.

5.5.2. Если у Пользователя уже есть Аккаунт на Сайте, то после успешной Верификации происходит автоматический вход в этот Аккаунт.

5.5.3. Пользователь, который ввел верный код признается владельцем аккаунта на Сайте.

5.5.4. Один и тот же номер телефона не может быть использован для нескольких аккаунтов на Сайте.

5.5.5. Код действует в течение 5 минут с момента его отправки. Повторный запрос кода возможен не ранее, чем через 60 секунд после первоначального запроса. В случае введения неверного кода более 3-х раз аккаунт может быть заблокирован; в

этом случае Пользователю надлежит обратиться в клиентскую службу по адресу support@JNJN.RU или через форму обратной связи www.JNJN.RU/contacts.

5.5.6. Пользователь может изменить номер телефона для аккаунта в Личном кабинете путем нажатия кнопки «Сменить номер телефона» и выполнения предложенных инструкций на Сайте.

5.5.7. Код, направляемый для Верификации номера телефона, является простой электронной подписью, которой Пользователь подтверждает принадлежность указанного номера телефона Пользователю и его согласие с настоящими Правилами.

5.6. После успешной регистрации Пользователя на Сайте Администрация принимает на себя права и обязанности перед Пользователем, указанные в настоящих Правилах.

5.7. Акцепт Тарифа (за исключением Тарифа «Беззаботный») производится путем совершения Пользователем совокупности следующих действий:

5.7.1. оплаты лицензионного вознаграждения в пользу Администрации согласно условиям предполагаемого к акцепту Тарифа;

5.7.2. выбора Пользователем соответствующего его волеизъявлению Тарифа из действующего Списка тарифов и последующего нажатия на кнопку «Перейти на этот тариф».

5.8. Акцепт Тарифа «Беззаботный» производится Пользователем автоматически после его регистрации на Сайте JNJN.

5.9. Если Пользователем не доказано обратное, любые действия, совершенные с использованием его Аккаунта, считаются совершенными соответствующим Пользователем. В случае несанкционированного доступа к Аккаунту Пользователя он обязан незамедлительно сообщить об этом Администрации Сайта в установленном порядке.

5.10. Пользователь Сайта, используя Сайт, дает свое согласие на использование Сайтом его IP адреса, cookie и данных геолокации в маркетинговых и статистических целях с момента начала пользования Сайтом и ознакомления с настоящим Соглашением, в случае несогласия с данным условием Пользователь должен покинуть Сайт.

5.11. Обработка персональных данных Пользователя осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Администрация Сайта обрабатывает персональные данные Пользователя в целях предоставления Пользователю доступа к использованию функционала Сайта. Администрация Сайта принимает все необходимые меры для защиты персональных данных Пользователя от неправомерного доступа, изменения, раскрытия или уничтожения. Администрация предоставляет доступ к персональным данным Пользователя только тем работникам, подрядчикам и агентам Администрации, которым эта информация необходима для обеспечения функционирования Сайта и предоставления Пользователю доступа к их использованию. Администрация Сайта вправе использовать предоставленную Пользователем информацию, в том числе персональные данные, в целях обеспечения соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации (в том числе в целях предупреждения и/или пресечения незаконных и/или

противоправных действий Пользователей). Раскрытие предоставленной Пользователем информации может быть произведено лишь в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по требованию суда, правоохранительных органов, а равно в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях. Поскольку Администрация Сайта осуществляет обработку персональных данных Пользователя в целях исполнения настоящих Правил, в силу положений законодательства о персональных данных согласие Пользователя на обработку его персональных данных не требуется.

6. Права и обязанности Администрации

6.1. Администрация обязуется:

6.1.1. поддерживать нормальную работу автоматизированной системы регистрации Пользователя на Сайте, осуществляющей выдачу ему пароля, ID и секретного кода (автоматически высылаются посредством направления SMS сообщения на телефонный номер, указанный Пользователем при заполнении формы регистрации на Сайте);

6.1.2. поддерживать нормальную работу автоматизированной системы открытия Лицевого счета Пользователя;

6.1.3. поддерживать нормальную работу Биллинговой системы и системы начисления Учетных единиц;

6.1.7. в случае изменения наименования Администрации, а также иных его реквизитов, включая банковские, незамедлительно уведомлять об этом Пользователя путем внесения изменения в соответствующую часть настоящих Правил и публикации новой редакции Правил.

6.1.8. предоставить Пользователю возможность реализации прав использования Программ для ЭВМ и Базы данных JNJN в соответствии с условиями настоящих Правил, Лицензионного соглашения и акцептованного Пользователем Тарифа;

6.2. Администрация вправе:

6.2.1. вносить изменения в настоящие Правила, Список тарифов и Лицензионное соглашение в одностороннем порядке;

6.2.2. в любое время ограничить возможность или отказать Пользователю в предоставлении возможности использовать функциональные возможности Сайта JNJN, в том числе путем удаления Аккаунта Пользователя или блокировки доступа Пользователя к нему, с одновременным удалением информационных материалов Пользователя из Базы данных JNJN, их блокировкой или без такового. Указанное в настоящем пункте право применяется Администрацией без осуществления возврата денежных средств в случае нарушения Пользователем настоящих Правил, а также если:

6.2.2.1. Пользователь создает угрозу безопасности и обороноспособности РФ, здоровью и безопасности людей на территории РФ;

6.2.2.2. предоставление возможности использования функциональных возможностей Сайта JNPN невозможно из-за физических, топографических или иных естественных препятствий;

6.2.2.3. Пользователь осуществляет использование функциональных возможностей Сайта JNPN незаконно или незаконным способом, нанося тем самым ущерб Администрации и/или третьим лицам (включая незарегистрированных посетителей Сайта JNPN). Данный пункт помимо прочего включает также: (а) любые попытки совершения мошеннических действий или иных действий с использованием функциональных возможностей Сайта JNPN, направленных на введение других Пользователей и/или третьих лиц в заблуждение; (б) любые попытки указания Пользователем способов установления контакта с ним, предусматривающих взимание провайдером связи дополнительной платы (в пользу такого Пользователя или третьего лица), выходящей за рамки обычного тарифа за услуги такого вида связи;

6.2.2.4. Пользователь совершает иные действия, препятствующие, по мнению Администрации, нормальному функционированию Сайта JNPN;

6.2.3. самостоятельно осуществлять защиту собственных прав и законных интересов, как обладателя прав на самостоятельные результаты интеллектуальной деятельности (переработанные Администрацией произведения) от своего имени и без привлечения Пользователя;

6.2.4. По своему усмотрению организовывать работу Программ для ЭВМ и Базы данных JNPN:

6.2.4.1. осуществлять рассылку Пользователю на электронную почту и по номеру мобильного телефона, указанные Пользователем при регистрации на Сайте JNPN, а также с использованием иных средств коммуникации, доступных для связи с Пользователем, следующих видов сообщений: (а) служебные уведомления о событиях, связанных с функционированием Аккаунта Пользователя или Сайта JNPN в целом, а также объявления по восстановлению пароля, напоминанию пополнить Лицевой счет, удаления и/или деактивации информационных материалов Пользователя из Базы данных JNPN, отклонения информационного материала и т.п. (по мере возникновения необходимости уведомления Пользователя); (б) информационных материалов из Базы данных в соответствии с подписками Пользователя (раз в сутки, либо с иной периодичностью, явным образом указанной Пользователем); (в) информационные сообщения — новости Сайта JNPN, новости рынка недвижимого имущества, специальные предложения и акции Сайта JNPN (не чаще двух раз в неделю).

Согласием Пользователя на получение данных рассылок является принятие условий (акцепт) настоящих Правил. При споре о наличии согласия на получение этих рассылок Администрация обязуется предоставить подтверждение того, что Пользователь активировал свой Аккаунт.

Пользователь вправе отказаться от получения указанных рассылок, выполнив для этого действия, указанные в тексте получаемых от Администрации сообщений.

В течение 5 (Пяти) рабочих дней после совершения Пользователем данных действий Администрация обязуется прекратить рассылку соответствующего вида сообщений в его адрес.

6.2.5. для целей исполнения настоящих Правил обрабатывать персональные данные Пользователя, предоставленные им при осуществлении регистрации на Сайте JNJJ;

6.2.6. безвозмездно и бессрочно использовать любым законным способом информационные материалы Пользователя (без изменения их содержания, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами) для целей исполнения настоящих Правил и Лицензионного соглашения, и/или их размещения в Базе данных JNJJ, включая размещение на иных Интернет-площадках/Интернет-сайтах, использование в статьях и аналитических обзорах;

6.2.7. В аналитических целях, в том числе, но не ограничиваясь, в целях замера эффективности, отслеживания последующего использования третьими лицами загружаемых Пользователем информационных материалов, вносить дополнения в информацию Пользователя без искажения смысловой составляющей загружаемой информации, в том числе осуществлять подмену телефонного номера без изменения конечного абонентского номера, указанного при загрузке информационных материалов (подключение опции колл-трекинга).

6.2.8. При нарушении Пользователем п. 7.2.6. настоящих Правил Администрация вправе оштрафовать (списать учетные единицы с лицевого счета) Пользователя. Применяемые виды и размеры штрафов указаны в разделе «Штрафы»;

В случае множественных нарушений (2 и более нарушений одновременно) Администрация вправе применить максимальный размер штрафа.

Применение штрафа не препятствует возможности применения Администрацией иных мер, предусмотренных установленными на Сайте правилами и соглашениями Сторон.

6.2.9. удалить загружаемую Пользователем в базу данных JNJJ информацию и/или прекратить доступ Пользователя к её загрузке, нарушающего настоящие Правила, в любой момент, без предварительного уведомления и исключительно по своему усмотрению. если Администрации станет известно о нарушении Пользователем настоящих Правил;

6.2.10 хранить e-mail и номер телефона Пользователя, на который зарегистрирован его Аккаунт, без сохранения иных данных, позволяющих идентифицировать Пользователя как физическое лицо, в случае удаления Аккаунта Пользователя по инициативе Администрации или самого Пользователя;

6.2.11. пользоваться иными правами, предоставленными Администрации настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

7. Права и обязанности Пользователя

7.1. Пользователь обязуется:

7.1.1. до момента принятия настоящих Правил внимательно ознакомиться с их условиями;

7.1.2. соблюдать положения действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил и положения иных специальных документов Администрации Сайта JNHN;

7.1.3. не передавать полученные в соответствии с настоящими Правилами права какому-либо третьему лицу без предварительного письменного согласия Администрации;

7.1.4. предоставлять при регистрации на Сайтах достоверные, полные и актуальные данные, следить за их актуализацией;

7.1.5. информировать Администрацию о несанкционированном доступе к Аккаунту Пользователя и/или его Лицевому счету;

7.1.6. предоставить Администрации при внесении (загрузке) информации в Базу данных JNHN неисключительную, безвозмездную лицензию, с правом сублицензирования, на использование внесенной информации на территории Российской Федерации и других стран мира, в частности, права на воспроизведение, распространение, переработку или создание из него производных произведений, публичный показ, доведение до всеобщего сведения, а также публичное исполнение подобной информации, в том числе использование в рекламе, продвижение и распространение полностью или частично (а также ее производных произведений) в любых медийных форматах (и по любым медийным каналам); указанная лицензия считается предоставленной Пользователем в момент внесения (загрузки) информации в Базу данных JNHN.

7.1.7. регулярно осуществлять ознакомление с действующей редакцией настоящих Правил.

7.2. Пользователю запрещается:

7.2.1. осуществлять действия, направленные на нарушение нормального функционирования Сайтов;

7.2.2. загружать, хранить, публиковать, распространять и предоставлять доступ или иным образом использовать вирусы, трояны и другие вредоносные программы;

7.2.3. использовать без специального на то разрешения Администрации Сайта JNHN автоматизированные скрипты (программы) для сбора информации на Сайте и/или взаимодействия с Сайтом и его функционалом;

7.2.4. любым способом, в том числе, но не ограничиваясь, путем обмана, злоупотребления доверием, взлома, пытаться получить доступ к Аккаунту или персональным данным другого Пользователя;

7.2.5. осуществлять использование Сайта иным способом, кроме как через интерфейсы, предоставленные Администрацией Сайта, за исключением случаев, когда такие действия были прямо разрешены Пользователю в соответствии с отдельным соглашением с Администрацией;

7.2.6. вносить изменения в Базу данных JNHN с использованием объектов нарушающих предусмотренные законодательством права третьих лиц или

неопределенного круга лиц (в том числе, но не ограничиваясь, заимствованные без получения согласия правообладателя материалы, в том числе фотографии, тексты и др.)

7.2.7. использовать автоматические и иные программы, не разрешенные Администрацией Сайта JNJJN для получения доступа к Сайту JNJJN, а также без соответствующего согласования с Администрацией Сайта JNJJN извлекать любым способом, копировать, распространять и иным образом использовать информационные материалы Базы данных JNJJN.

7.3. Пользователь вправе:

7.3.1. пользоваться технической поддержкой Сайта JNJJN в порядке и на условиях, определенных в настоящих Правилах;

7.3.2. пользоваться иными правами, предоставленными ему настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Пользователь не вправе:

7.4.1. использовать тарифы «Начальный» или «Улучшенный», если Пользователь является застройщиком, брокером, агентством недвижимости с эксклюзивными правами по продаже новостроек и/или вносит в базу JNJJN информацию о новостройках. Такой Пользователь должен пользоваться тарифом «Девелопер». Аккаунт Пользователя, нарушающего данное положение, может подлежать блокировке. Для внесения в базу JNJJN информации на тарифе «Девелопер» необходимо обратиться в отдел продаж, воспользовавшись формой обратной связи.

7.4.2. вносить в Базу данных JNJJN информацию о продаже квартир в новостройке, если Пользователь является представителем застройщика, пользуется тарифом «Начальный», «Улучшенный» и/или «Беззаботный». Для внесения в Базу данных JNJJN такой информации необходимо перейти на тариф «Девелопер».

7.4.3. вносить в Базу данных JNJJN информацию, содержащую материалы, на которые распространяются авторские права либо иные права третьей стороны, (включая право на неприкосновенность частной жизни или право на изображение гражданина), если у Пользователя отсутствует на это согласие или разрешение от правообладателя, либо иного юридически обоснованного права, чтобы загружать такие материалы в Базу данных JNJJN, в том числе делать его общедоступным.

8. Техническая поддержка

8.1. Запросы и претензии, связанные с использованием Пользователем функциональных возможностей Сайта JNJJN, должны передаваться Администрации в любое время суток через форму обратной связи, размещенной в сети Интернет по сетевому адресу (доменному имени): , или по электронной почте на адрес электронной почты: support@JNJJN.RU

8.2. При осуществлении технической поддержки Администрация вправе требовать от Пользователя подтверждения принадлежности ему Аккаунта путем предъявления требования о сообщении службе поддержки Администрации регистрационных данных Пользователя, а в случае несообщения таких данных — отказать обратившемуся

в технической поддержке, если таковая требует совершения действий с конкретным Аккаунтом Пользователя.

9. Функционирование Сайта JNPN и ответственность Сторон при их использовании

9.1. Пользователи несут ответственность за собственные действия в связи с использованием Сайта JNPN и их функциональных возможностей. Нарушение настоящих Правил и действующего законодательства Российской Федерации влечет за собой ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

9.2. Администрация сохраняет за собой право в любое время изменять оформление Сайта, их содержание, функционал, изменять или дополнять используемые скрипты, программное обеспечение и другие объекты, используемые или хранящиеся на Сайте.

9.3. Администрация Сайта не занимается предварительной модерацией или цензурой информации Пользователей и предпринимает действия по защите прав и интересов лиц и обеспечению соблюдения требований законодательства Российской Федерации только после обращения заинтересованного лица к Администрации Сайта в установленном порядке.

9.4. Администрация Сайта обеспечивает функционирование и работоспособность Сайта и обязуется оперативно восстанавливать их работоспособность в случае технических сбоев и перерывов. Администрация Сайта не несет ответственности за временные сбои и перерывы в работе Сайта и вызванные ими потерю информации. Администрация не несет ответственности за любой ущерб компьютеру Пользователя или иного лица, мобильным устройствам, любому другому оборудованию или программному обеспечению, вызванный или связанный со скачиванием материалов с Сайта или по ссылкам, размещенным на Сайте.

9.5. Администрация не несет ответственности перед Пользователем и третьими лицами (в том числе незарегистрированными посетителями Сайтов) за невозможность использования Сайта JNPN по каким-либо независящим от Администрации причинам, включая, но не ограничиваясь, за нарушение работы линий связи, за неисправность оборудования и/или задержки и перебои в работе Сайта JNPN, происходящие прямо или косвенно по причине, которая находится вне компетенции и контроля со стороны Администрации.

9.6. Администрация отвечает за ущерб, понесенный Пользователем в результате использования или не использования Сайта JNPN только, если будет доказано прямое виновное действие (бездействие) Администрации, совершенное с прямым умыслом, направленным на причинение ущерба Пользователю.

9.7. Администрация Сайта имеет право собирать и по своему усмотрению распоряжаться любой статистической информацией, связанной с функционированием Сайта.

9.8. Администрация Сайта имеет право направлять Пользователю информацию о развитии Сайта и их функционала, а также сообщать иную новостную информацию, связанную с Сайтом.

9.9. Ограничение ответственности Администрации Сайта:

9.9.1. Сайт JNPN и все его составляющие поставляются в состоянии «как есть». Администрация отказывается от всяких гарантий того, что Сайт или их функционал могут подходить или не подходить для конкретных целей использования. Администрация не может гарантировать и не обещает никаких специфических результатов от использования Сайта и/или их функционала;

9.9.2. Во избежание недоразумений Пользователю следует соблюдать меры предосторожности в скачивании с Сайта или по размещенным на нем ссылкам, и использовании любых файлов, в том числе программного обеспечения. Администрация Сайта настоятельно рекомендует использовать только лицензионное, в том числе антивирусное, программное обеспечение;

9.9.3. Пользователь соглашается с тем, что любые действия по использованию Сайта и его функционала он совершает на свой собственный риск и несет личную ответственность за возможные последствия использования Сайта JNPN и его функционала, в том числе за ущерб, который может в связи с этим быть причинен компьютеру Пользователя или третьим лицам, за потерю данных или любой другой вред;

9.9.4. Ни при каких обстоятельствах Администрация Сайта или ее представители не несут ответственность перед Пользователем или перед любыми третьими лицами за любой косвенный, случайный, неумышленный ущерб, включая упущенную выгоду или потерянные данные, вред чести, достоинству или деловой репутации, связанный с использованием Сайта, содержимого Сайта или иных материалов, к которым Пользователь и/или иные лица получили доступ с помощью Сайта, даже если Администрация Сайта предупреждала или указывала на возможность такого вреда, а также за высказывания Пользователя, опубликованные посредством использования Программ для ЭВМ или Базы данных JNPN.

9.10. Пользователь обязуется своими силами и за свой счет разрешать все споры и урегулировать все претензии и/или иски третьих лиц, предписания и требования уполномоченных государственных и муниципальных органов власти, поступившие как в адрес Пользователя, так и в адрес Администрации, предъявленные в связи с использованием Пользователем Сайта JNPN и их функционала, а также возместить все убытки и расходы, понесенные Администрацией в связи с такими претензиями и/или исками.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящим Правилам, если она докажет, что оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после принятия Пользователем Правил в результате событий чрезвычайного характера, таких как: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, забастовка, боевые действия, постановления Правительства или Президента Российской Федерации, федеральных и местных органов власти и других обстоятельств непреодолимой силы, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять обстоятельства в расчет при принятии Пользователем настоящих Правил.

10.2. Освобождение от ответственности действует лишь на тот период, в течение которого существуют данные обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 10.1 настоящих Правил, Сторона должна без промедления известить о них в письменной форме другую Сторону.

10.4. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящим Правилам, а также предполагаемый срок его исполнения.

10.5. Наличие обстоятельств непреодолимой силы, их влияние и продолжительность действия должны быть подтверждены документально должностным лицом компетентного органа или представителем Стороны.

10.6. В вышеуказанных случаях срок исполнения Сторонами обязательств по настоящим Правилам увеличивается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

10.7. Если наступившие перечисленные в п. 10.1 обстоятельства и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, то Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящих Правил.

10.8. В случае если такие обстоятельства продолжают действовать шесть и более месяцев, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения обязательств по настоящим Правилам.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящие Правила составляют соглашение между Пользователем и Администрацией относительно порядка использования Сайта и его функционала и заменяют собой все предыдущие соглашения между Пользователем и Администрацией.

11.2. Настоящие Правила регулируются и толкуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Вопросы, не урегулированные Правилами, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.3. В случае возникновения любых споров или разногласий, связанных с исполнением настоящих Правил, Пользователь и Администрация Сайта приложат все усилия для их разрешения путем проведения переговоров между ними. В случае, если споры не будут разрешены путем переговоров, они передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

11.4. Настоящие Правила вступают в силу для Пользователя с момента их принятия им и действуют в течение неопределенного срока.

11.5. Настоящие Правила составлены на русском языке.

11.6. Если по тем или иным причинам одно или несколько положений настоящих Правил будут признаны недействительными или не имеющими юридической силы,

это не оказывает влияния на действительность или применимость остальных положений.

11.7. Настоящие Правила в данной редакции вступают в силу с 1 января 2021 г.

*по количеству размещенных активных объявлений по всей России во всех категориях по состоянию на июнь 2021 года по данным исследования независимого агентства МАСМИ и по количеству активных объявлений, актуальных на момент исследования и соответствующих реальным параметрам предлагаемых в них объектов, во всех категории сайта JN.JN.RU по состоянию на 28 июня 2021 года по данным исследования независимого агентства ISC.